



Referencia: MSL\_1

Localización: Vicálvaro, Venta de Solares

Superficie total: 12.000M2

## Comunicaciones:

Excelentes comunicaciones a través de la M-40 (Salida 10: Avenida de Canillejas a Vicálvaro) y la autovía A-3 (Salida 7: Vicálvaro-Valdebernardo).

- Metro: Línea 9
- Renfe Cercanías: Líneas C2 y C7

## Descripción:

- Coeficiente de edificabilidad: 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
- Superficie edificable: 24.000 m<sup>2</sup>
- Altura máxima: 20 metros (5 plantas).
- Uso: Industrial.
- Segregada en dos parcelas de 6.000 m<sup>2</sup>

## Superficies:

**Superficie Total Parcela 12.000 m<sup>2</sup>**

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Madrid (Beatriz)

T+34 91 513 52 55

C/ de Albasanz, 67, Portal B, C

1ª Despacho 45 28037 Madrid

