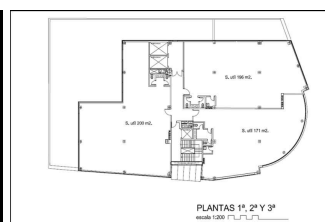
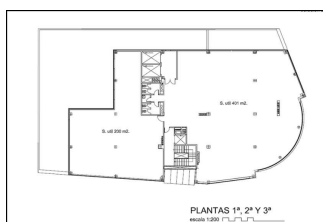
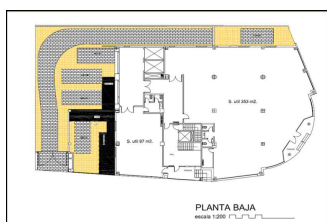
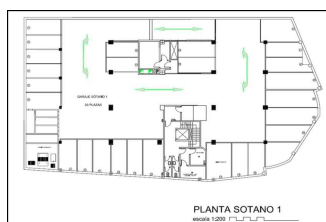




Referencia: MOFI_4

Localización: Carabanchel, Venta o Alquiler de Oficinas

Superficie total: 5.400M2



Comunicaciones:

El proyecto se sitúa en un entorno caracterizado por la profunda renovación de sus edificios y su proximidad a las redes viarias de importancia como son la M-40. Se trata de un edificio misto, de uso industrial- oficina, según O.M: 9 grado A.

Próximo a M-30, M-50 y otras vías de circunvalación que rodean la ciudad haciendo su entrada a la misma mas rápida y ágil.

Conexiones con: Líneas Bus: 121, 118, 34. Cercanías/ Renfe: C5: Pirámides C1: Aluche Metro: L: Carabanchel Alto

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Madrid (Beatriz)

T+34 91 513 52 55

C/ de Albasanz, 67, Portal B, C

1ª Despacho 45 28037 Madrid



Descripción:

Superficie total construida sobre rasante es de 3.398,41 m².
Superficie total construida bajo rasante es de 2.029,06 m².
Sótanos: 2
Plazas de Garaje: 56
Estructura: Hormigón
Fachada: Ventanales de Aluminio de doble acristalamiento Cool-Lite + Planilux 6+16+6 mm.
Pavimentos: Baldosas y Granito natural.
Falsos Techos: si
Aseos: cada planta del edificio esta dotada de instalaciones para construir aseos según necesidades.
Calefacción: si.
Iluminación:
Transformador de 630 Kva.
Equipos autónomos de emergencia.
Tomas de corriente.
Teléfono y datos distribuidos por suelo.
Tomas de antena de TV y parabólica.
Fontanería e Incendios:
Agua caliente en aseos comunes por energía solar y Calentador eléctrico.
Toma de agua independiente a la entrada de cada local, y desagüe del mismo.
bocas de incendio equipadas en las zonas comunes.
Otras instalaciones y Servicios:
Videoportero con monitor en calle
Videoportero en conserjería
Interfono para acceso a locales
Telefonillo interior
Iluminación en zonas comunes con detectores de presencia.
Megafonía interior y de sonido receptor AM-FM
Micrófono
Selector de avisos en zonas comunes.
Pre-instalación para vigilancia por cámaras de seguridad mediante circuito cerrado
Patinillos para posibles instalaciones
Conductos estancos independientes hasta cubierta.
Ascensores y Montacargas:
Ascensores: 2 con cavidad para 6 y 12 personas
Montacargas: 1 capacidad 1,200 Kg.
Portal y Accesos:
Se ha diseñado un amplio portal como un espacio de calidad que sirva de presentación al edificio.
Dispone de zona reservada a recepción y conserjería.
Parámetros Verticales: trasdosados melaminicos o en piedra naturales o espejos.
Parámetros horizontales: granito natural.
Estas calidades podrían ser modificadas si causas razonables obligaran a ello, siempre bajo criterio de la Dirección facultativa y en ningún caso serán sustituidas por otras inferiores.
Se ha proyectado un edificio concebido para ubicar todo tipo de empresas de alta tecnología, mediante la creación de locales con una superficie a partir de 100 m².
La distribución del espacio en diferentes superficies permite abarcar el mayor número de potenciales empresas a instalarse que pueden encontrar el lugar idóneo para su ubicación.
Se desarrolla como un edificio con dos plantas de sótano destinadas a garaje y cuarto de instalaciones y cuatro plantas de pisos mas planta baja.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Madrid (Beatriz)

T+34 91 513 52 55

C/ de Albasanz, 67, Portal B, C

1ª Despacho 45 28037 Madrid



Superficies:

PLANTA	SUPERFICIE	TERRAZA
Baja	604,14 m ²	
Primera	750,48 m ²	
Segunda	750,48 m ²	
Tercera	750,48 m ²	
Cuarta	604,27 m ²	115 m ²
Sótano 1	26 plaza	
Sótano 2	30 Plazas	

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Madrid (Beatriz)

T+34 91 513 52 55

C/ de Albasanz, 67, Portal B, C

1ª Despacho 45 28037 Madrid

