



Referencia: MOFI\_2

Localización: Alcobendas, Alquiler de Oficinas

Superficie total: 4.061M2



## Comunicaciones:

El polígono tiene unos 40 años de antigüedad, se encuentra en plena renovación y tiene una calidad de construcción media-alta.

La zona está plenamente equipada y con infraestructuras terminadas y en buen estado de conservación.

En cuanto a comunicaciones existen autobuses urbanos e interurbanos, así como conexiones próximas a la A-1, M-30, M-40 y carretera Fuencarral-Alcobendas y Alcobendas-Barajas.

Comercialmente se encuentra en la zona de influencia de grandes superficies como Carrefour-Alcobendas, Centro Comercial Río Norte y Centro Comercial La Moraleja.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Madrid (Beatriz)

T+34 91 513 52 55

C/ de Albasanz, 67, Portal B, C

1ª Despacho 45 28037 Madrid



## Descripción:

Se trata de un edificio de oficinas con una superficie total construida de 5.404,16 m<sup>2</sup>, 4.892,16 m<sup>2</sup> de oficinas y 512,00 m<sup>2</sup> de sótano, de forma rectangular.

Antigüedad de 10 años.

Distribución:

Planta Sótano: acondicionado para almacén, cuenta con dos montacargas.

Planta Baja: acondicionada para almacén, taller, comedor, cocina y oficina.

Planta Primera y Segunda: habilitadas para oficinas.

Aparcamiento exterior privado para 52 vehículos.

Linda en todos sus márgenes con edificios de dos alturas, por lo que todas las plantas sobre rasante poseen abundante iluminación natural.

Instalaciones:

Suelo técnico y techo registrable.

Red eléctrica e informática completamente instalada.

Aire acondicionado y bomba de calor independientes en cada planta.

Sistema de protección contra incendios.

Núcleos de aseos en cada planta.

Ascensores y montacargas que comunican todas las plantas.

2 puertas de acceso por planta.

## Superficies:

Planta Baja: 1.630,72 m<sup>2</sup> \* (superficie divisible en modulos de 800 m<sup>2</sup>)

Primera Planta: 1.630,72 m<sup>2</sup> \* (superficie divisible en modulos de 800 m<sup>2</sup>)

Segunda Planta: 800 m<sup>2</sup>

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Madrid (Beatriz)

T+34 91 513 52 55

C/ de Albasanz, 67, Portal B, C

1ª Despacho 45 28037 Madrid

