



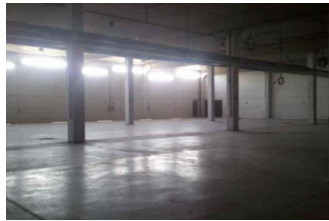
Referencia: MNAV\_159

Localización: Villaverde, Venta o Alquiler de Nave Industrial

Superficie total: 9.798M2

Nº de Muelles: 2

Altura libre interior: 8m



## Comunicaciones:

Edificio industrial situado en la Avenida de Andalucía, en el distrito municipal de Villaverde, en el extremo sur del municipio de Madrid.

Las comunicaciones son excelentes a través de las carreteras M-30, M-40, By-Pass y M-50.

Distancia al Centro de Transporte: 1,5 km. (CLA Getafe).

Autobús: Líneas 79 y 59.

Metro: Plaza Elíptica y Usera.

Ferrocarril: Línea C5.

## Descripción:

Edificio industrial en polígono industrial urbanizado.

2 puertas de acceso.

2 muelles de carga.

Construcción de hormigón prefabricado.

Altura: 8-10 m.

Instalaciones nave: agua, vestuarios, aseos, alarma, extintores, fuerza, luminarias, luz.

Instalaciones oficina: aire acondicionado frío-calor, aseos, alarma, centralita, patinillos, entrada independiente, falso techo, red datos, teléfono, voz-datos, luz.

## Superficies:

Nave: 5.000 m<sup>2</sup>,

Oficinas: 4.798 m<sup>2</sup>,

Parcela: 8.087 m<sup>2</sup>.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Madrid (Beatriz)

T+34 91 513 52 55

C/ de Albasanz, 67, Portal B, C

1ª Despacho 45 28037 Madrid



La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

*Madrid (Beatriz)*

**T+34 91 513 52 55**

*C/ de Albasanz, 67, Portal B, C*

*1ª Despacho 45 28037 Madrid*

