



Referencia: MSL\_45

Localización: Villaverde, Venta de Solares

Superficie total: 4.130M2

## Comunicaciones:

- En el extremo sur del municipio de Madrid, limitando al oeste con el término municipal de Leganés, al sur con el de Getafe, al este con el distrito de la Villa de Vallecas a través del límite del río Manzanares, y al norte con el distrito de Usera, separándose de éste a través de la autovía de circunvalación de Madrid M-40.
- En cuanto a transporte público, dispone de parada de la línea 3 de Metro y las líneas C3, C4 y C5 de Cercanías.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Madrid (Beatriz)

T+34 91 513 52 55

C/ de Albasanz, 67, Portal B, C

1ª Despacho 45 28037 Madrid



## Descripción:

|                  |  |
|------------------|--|
| Superficie       | 4.130 m <sup>2</sup>                               |
| Edificabilidad   | 8.260 m <sup>2</sup>                               |
| Parcela mínima   | 1.000 m <sup>2</sup>                               |
| Retranqueos      | 6 m. a calle<br>6 m. a linderos<br>6m. A posterior |
| Ordenanza        | Norma Zonal 9 (Grado 5 <sup>a</sup> )              |
| Altura máxima    | 5 plantas<br>20 metros a cornisa.                  |
| Uso Principal:   | Industrial.  |
| Uso Alternativo: | Terciario- Dotacional.                             |
| Frente           | Mínimo 20 metros.                                  |

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Madrid (Beatriz)

T+34 91 513 52 55

C/ de Albasanz, 67, Portal B, C

1<sup>a</sup> Despacho 45 28037 Madrid



## Superficies:

|                  |  |
|------------------|--|
| Superficie       | 4.130 m <sup>2</sup>                               |
| Edificabilidad   | 8.260 m <sup>2</sup>                               |
| Parcela mínima   | 1.000 m <sup>2</sup>                               |
| Retranqueos      | 6 m. a calle<br>6 m. a linderos<br>6m. A posterior |
| Ordenanza        | Norma Zonal 9 (Grado 5 <sup>a</sup> )              |
| Altura máxima    | 5 plantas<br>20 metros a cornisa.                  |
| Uso Principal:   | Industrial.  |
| Uso Alternativo: | Terciario- Dotacional.                             |
| Frente           | Mínimo 20 metros.                                  |

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Madrid (Beatriz)

T+34 91 513 52 55

C/ de Albasanz, 67, Portal B, C

1<sup>a</sup> Despacho 45 28037 Madrid

