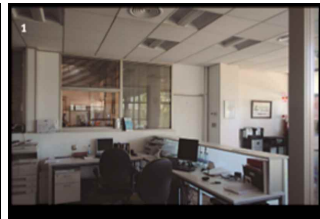


Referencia: MPL\_167

Localización: Quart de Poblet, Venta o Alquiler de Nave Logística

Superficie total: 12.132M2

Nº de Muelles: 6



## Comunicaciones:

### Por carretera:

Buenas comunicaciones por carretera a través de la Autovía del Este, cinturón de circunvalación (Bypass).

Acceso directo a la Autovía A-3 (Madrid-Valencia).  
Autopista AP-7, en su tramo de circunvalación Barcelona-Valencia-Alicante.  
Carretera Provincial CV-30 (Paterna-Valencia- Quart de Poblet).

### Por Ferrocarril:

Metro Quart de Poblet Línea 5: 3,7 Km (Aeropuerto- Rafelbunyol).

### Por Aire:

Aeropuerto de Valencia (Manises) a 4 km. por la A-3.

### Por mar:

-Puerto de Valencia a 14 km.

### Distancias a poblaciones más cercanas:

Manises: 4,5 Km  
Alaquás: 4,7 Km  
Paterna: 7,4 Km

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Madrid (Beatriz)

T+34 91 513 52 55

C/ de Albasanz, 67, Portal B, C

1ª Despacho 45 28037 Madrid



## Descripción:

Muelles: 6.  
Puertas: 4 (entrada camiones)  
Estructura: Hormigón.  
Cubierta: Aislada tipo sándwich  
Instalación Eléctrica: Completa  
BIES  
Detectores contra incendios  
Alarma  
Aseos  
Vestuarios  
Oficinas: Equipadas  
Hidrantes conectados a depósito de agua.

## Superficies:

Total Parela: 12.132 m<sup>2</sup>

Total Patio Libre: 7.812 m<sup>2</sup>

Total Nave: 4.323 m<sup>2</sup>

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Madrid (Beatriz)

T+34 91 513 52 55

C/ de Albasanz, 67, Portal B, C

1ª Despacho 45 28037 Madrid

