



Referencia: MPL\_166

Localización: Ribarroja, Alquiler de Nave Logística

Superficie total: 1.780M2

Nº de Muelles: 4

Altura libre interior: 10m



## Comunicaciones:

- El Polígono El Oliveral, junto a los Polígonos Sector 12 (REVA), Sector 13, Mas Baló y Parque Logístico Valencia (ZAL del Puerto de Valencia) son las zonas industriales y logísticas por excelencia en Valencia por su enlace estratégico de la A-3 junto con la A-7.
- En dichos Polígonos se encuentran, entre otras, EL CORTE INGLES, MERCADONA, LECHE PASCUAL, CONSUM, AZKAR, LG, LIDL, RHENUS LOGISTICS, además de oficinas bancarias, restaurantes y demás servicios.
- Comunicaciones

## Por carretera:

- Acceso directo a la Autovía A-3 (Madrid-Valencia).
- Autopista A-7, en su tramo de circunvalación Barcelona-Valencia-Alicante.
- Carretera Provincial VV-6115 (Ribarroja-Bétera).

## Por Aire:

- Aeropuerto de Valencia (Manises) a 8 km. por la A-3.

## Por mar:

- Puerto de Valencia a 16 km.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Madrid (Beatriz)

T+34 91 513 52 55

C/ de Albasanz, 67, Portal B, C

1ª Despacho 45 28037 Madrid



## Descripción:

Muelles: 4 (carga combursa).

Puertas: 4 (entrada camiones)

Altura: 10 m.

Estructura: Hormigón.

Cubierta: Aislada tipo sándwich

Instalación Eléctrica: Completa

BIES

Detectores contra incendios

Alarma

Aseos

Vestuarios

Oficinas: Equipadas

Hidrantes conectados a depósito de agua.

## Superficies:

Superficie Almacén: 1.780 m<sup>2</sup>

Superficie Oficinas: 106 m<sup>2</sup>

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Madrid (Beatriz)

T+34 91 513 52 55

C/ de Albasanz, 67, Portal B, C

1ª Despacho 45 28037 Madrid

