

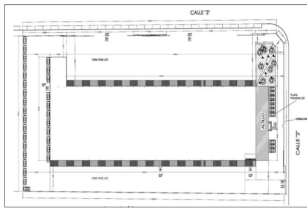


Referencia: MPL\_162

Localización: Ribarroja, Venta o Alquiler de Nave Logística

Superficie total: 13.552M2

Altura libre interior: 8m



## Comunicaciones:

• Polígono Industrial Poyo de Reva se encuentra integrado en Riba-roja (Valencia) con buenos accesos a la capital, estando estratégicamente situada a tan solo 18 Km de Valencia y junto a los cinturones de la A-3, AP-7, CV-374 y CV-383 y con cercanas conexiones con el resto de arterias de entrada/salida de la ciudad.

## Descripción:

- Nave de Cross Docking.
- Estructura Metálica (38 m<sup>2</sup> de luz)
- Altura: 8 m<sup>2</sup>
- Fachada: Chapa de acero pre lacado y panel en hormigón prefabricado
- Oficinas.
- Voz y Datos.
- Instalación eléctrica: completa.
- Rampas Hidráulicas.
- Muelles: 65 (dispuestos en Cross Docking)
- Protección Contra Incendios. (En Oficinas y Nave)
- Rociadores.
- BIES
- Grupo de bombeo
- Instalación comunicación alarma de incendios.
- Anti- intrusión. (en almacén)
- Patio descubierto
- Vallado perimetral
- Puertas de entradas correderas monitorizadas (paso 60 mts.).

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Madrid (Beatriz)

T+34 91 513 52 55

C/ de Albasanz, 67, Portal B, C

1ª Despacho 45 28037 Madrid



## Superficies:

Superficie Parcela: 13.552 m<sup>2</sup>

Superficie Construida (PB): 5.469 m<sup>2</sup>

Planta Primera: 304 m<sup>2</sup>

Patio: 8.082 m<sup>2</sup>

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

*Madrid (Beatriz)*

**T+34 91 513 52 55**

*C/ de Albasanz, 67, Portal B, C*

*1ª Despacho 45 28037 Madrid*

