



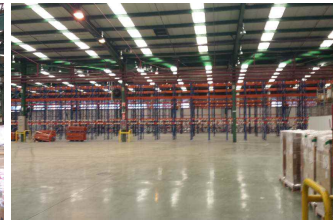
Referencia: MPL\_158

Localización: Villaverde, Alquiler de Nave Logística

Superficie total: 22.077M2

Nº de Muelles: 6

Altura libre interior: 8m



## Comunicaciones:

- El Centro Logístico de Villaverde está ubicado al sur de la ciudad de Madrid en el barrio de los Rosales, junto a la estación de Villaverde Bajo.
- Se conecta directamente con la N-IV mediante la Avenida de los Rosales. También dispone de acceso a todas las Autopistas de circunvalación de Madrid: a la M-40 por la salida 22, a la M-45 por la salida 14, y a la M50 a través de la M301, y por ellas al resto de carreteras nacionales y radiales.
- Igualmente se puede llegar empleando el servicio de transporte público:

Líneas C-3 y C-4 Cercanías Madrid (parada Villaverde Bajo)

Autobús Línea 85 EMT

- Conectada con la Red Ferroviaria de Interés General, actualmente, se reciben y expiden trenes de las principales empresas ferroviarias actuales (Comsa Rail, Continental Rail, Transfesa Rail y Renfe Mercancías), desde las más importantes ciudades españolas como Barcelona, Valencia, Bilbao, Sevilla etc., hasta tráficos internacionales regulares.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Madrid (Beatriz)

T+34 91 513 52 55

C/ de Albasanz, 67, Portal B, C

1ª Despacho 45 28037 Madrid



## Descripción:

### NAVE 4:

Superficie: 6.283 m<sup>2</sup>

Longitud: 103 m

Anchura: 61 m

Altura: 6-8 m

Acceso Tren Nave

Muelles descarga camion: 6

Sistema C.I

Electricidad

Agua

Iluminación

Sistema calefacción

Oficina de Producción

Pavimento Hormigón

Nave en Recinto Privado

### Superficies:

Nave 4: 6.283 m<sup>2</sup>

Nave 5: 15.794 m<sup>2</sup>

### NAVE 5:

Superficie: 15.794 m<sup>2</sup>

Longitud: 298 m

Anchura: 53 m

Altura: 6-8 m

Acceso Tren Nave

Muelles descarga camion: 4

Sistema C.I

Electricidad

Agua

Iluminación

Sistema Calefacción

Pavimento Hormigón

Nave en Recinto Privado

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Madrid (Beatriz)

T+34 91 513 52 55

C/ de Albasanz, 67, Portal B, C

1ª Despacho 45 28037 Madrid

