



Referencia: MNAV\_162

Localización: Villaverde, Alquiler de Nave Industrial

Superficie total: 12.300M2

Altura libre interior: 10m



## Comunicaciones:

Se conecta directamente con la N-IV mediante la Avenida de los Rosales. También dispone de acceso a todas las Autopistas de circunvalación de Madrid: a la M-40 por la salida 22, a la M-45 por la salida 14, y a la M50 a través de la M301, y por ellas al resto de carreteras nacionales y radiales.

Igualmente se puede llegar empleando el servicio de transporte público:

Líneas C-3 y C-4 Cercanías Madrid (parada Villaverde Bajo)

Autobús Línea 85 EMT

Conectada con la Red Ferroviaria de Interés General, actualmente, se reciben y expiden trenes de las principales empresas ferroviarias actuales (Comsa Rail, Continental Rail, Transfesa Rail y Renfe Mercancías), desde las más importantes ciudades españolas como Barcelona, Valencia, Bilbao, Sevilla etc., hasta tráficos internacionales regulares.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Madrid (Beatriz)

T+34 91 513 52 55

C/ de Albasanz, 67, Portal B, C

1ª Despacho 45 28037 Madrid



## Descripción:

### ACCESO NAVE

- Acceso Tren
- Acceso Camión

### INSTALACIONES:

- Sistema C.I.(BIES)
- Electricidad
- Agua
- Iluminación
- Sistema de Calefacción

### OTROS DATOS:

- Oficina de Producción
- Pavimento
- Nave en Recinto Privado

## Superficies:

### SUPERFICIE

Longitud: 150 M  
Anchura: 82 M  
Altura: 8-10 M

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

*Madrid (Beatriz)*

**T+34 91 513 52 55**

*C/ de Albasanz, 67, Portal B, C*

*1ª Despacho 45 28037 Madrid*

