



Referencia: SL 221

Localización: Viladecans, Venta de Solares

Superficie total: 26.753M2

## Comunicaciones:

El **solar industrial** dispone de excelentemente comunicado mediante la autopista C-32, C-31, A-2, AP-2 y la carretera C-245, y a través del transporte público:

R2 SANT VICENT CALDERS -MACANET-MASSANES

## Descripción:

Calificación urbanística : 22 a Industrial.

Ocupación máxima de parcela: 90%.

Parcela mínima: 300 m<sup>2</sup>.

Fachada mínima a vía pública: 10 m.

Altura reguladora máxima: Vial de menos de 8 m: PB + 1,9 m.

Vial de 8 a menos de 11 m: PB + 2,13 m.

Vial de 11 en adelante: PB + 3,17 m.

Edificabilidad neta: 2 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

## Superficies:

**Parcela: 26.753 m<sup>2</sup>.**

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Barcelona (Lucía)

T+34 93 215 16 50

Passeig de Gràcia, 37, 4<sup>o</sup> C

08007 Barcelona

