



Referencia: SL 203

Localización: Viladecavalls, Venta de Solares

Superficie total: 27.016M2

## Comunicaciones:

El **solar industrial** goza de excelentes comunicaciones mediante la C-16 y C-58 , a 7 Sabadell y 15 km hasta B-30 /Ap7. Actualmente tiene a escasos metros la salida al cuarto cinturón tramo (Viladecavalls-Olesa) en breve por inaugurar y comunicara con la AP-2.

## Descripción:

Parametros urbanísticos del **solar industrial**:

Ocupación del 60 % aunque su ocupación aprox. por la forma de la parcela estaría en un 40 % aprox.

Edificabilidad de 1,5 m<sup>2</sup>S/m<sup>2</sup>T ( 40.524 m<sup>2</sup>).

Altura máx : 12 mts.

Lindes a calle 15 mts; a laterales : 10 mts.

Usos permitidos: Industrial, Almacén , restauración, laboratorios , I+D y alta tecnología.

## Superficies:

El **solar industrial** de forma irregular tiene una superficie de unos 27.016 m<sup>2</sup>.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Barcelona (Lucía)

T+34 93 215 16 50

Passeig de Gràcia, 37, 4º C

08007 Barcelona

