



Referencia: SL_52

Localización: Valls, Venta de Solares

Superficie total: 13.700M2

Comunicaciones:

El **solar industrial** se encuentra en situación esquinera con fachada a la carretera C-37. Se encuentra a escasa distancia de de la AP-2 y del centro logístico IKEA, gozará de excelentes comunicaciones mediante la N-240, C-51 y la C-37.

Descripción:

Polígono con gran presencia de actividades logísticas.
Todos los servicios (Agua, luz, alumbrado público).
Ocupación: 70 %.
Parcela mínima: 500 m2.
Calificación industrial: 22 a.
Altura reguladora: 12 m.
Lindes: 10 m a vial y 5 m al resto.
Edificabilidad: 0,86 m2 / m2 (aislada),
0,80 m2/ m2 (adosada).
Reserva aparcamiento: 1 plaza cada 100 m² construido.
Tipología edificación: aislada o adosada.
Fachada mínima de la edificación:
Industria entre medianeras: Parcela mínima 800 m²
Fachada mínima de la edificación 12 m
Industria aislada: Parcela mínima 2.000 m².
Fachada mínima de edificación 15 m

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Barcelona (Lucía)

T+34 93 215 16 50
Passeig de Gràcia, 37, 4º C
08007 Barcelona

Superficies:

13.700 m².

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Barcelona (Lucía)

T+34 93 215 16 50
Passeig de Gràcia, 37, 4^o C
08007 Barcelona

