



Referencia: SL\_52

Localización: Valls, Venta de Solares

Superficie total: 13.700M2

## Comunicaciones:

El **solar industrial** se encuentra en situación esquinera con fachada a la carretera C-37. Se encuentra a escasa distancia de de la AP-2 y del centro logístico IKEA, gozará de excelentes comunicaciones mediante la N-240, C-51 y la C-37.

## Descripción:

Polígono con gran presencia de actividades logísticas.  
Todos los servicios (Agua, luz, alumbrado público).  
Ocupación: 70 %.  
Parcela mínima: 500 m2.  
Calificación industrial: 22 a.  
Altura reguladora: 12 m.  
Lindes: 10 m a vial y 5 m al resto.  
Edificabilidad: 0,86 m2 / m2 (aislada),  
0,80 m2/ m2 (adosada).  
Reserva aparcamiento: 1 plaza cada 100 m<sup>2</sup> construido.  
Tipología edificación: aislada o adosada.  
Fachada mínima de la edificación:  
Industria entre medianeras: Parcela mínima 800 m<sup>2</sup>  
Fachada mínima de la edificación 12 m  
Industria aislada: Parcela mínima 2.000 m<sup>2</sup>.  
Fachada mínima de edificación 15 m

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Barcelona (Lucía)

T+34 93 215 16 50  
Passeig de Gràcia, 37, 4<sup>o</sup> C  
08007 Barcelona



Superficies:

**13.700 m<sup>2</sup>.**

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

*Barcelona (Lucía)*

**T+34 93 215 16 50**  
*Passeig de Gràcia, 37, 4<sup>o</sup> C*  
*08007 Barcelona*

