



Referencia: MPL\_113

Localización: Villaverde, Venta de Nave Logística

Superficie total: 9.798M2

Altura libre interior: 8m

## Comunicaciones:

El distrito de Villaverde se sitúa en el extremo sur del municipio de Madrid, limitando al oeste con el término municipal de Leganés, al sur con el de Getafe, al este con el distrito de la Villa de Vallecas a través del límite del río Manzanares, y al norte con el distrito de Usera, separándose de éste a través de la autovía de circunvalación de Madrid M-40.

## Descripción:

Edificio industrial compuesto por nave más oficinas, en parcela independiente.

## Características de la Nave:

- Instalación eléctrica y luminarias.
- Zona de carga de baterías.
- Video vigilancia interna.
- Muelles y accesos a nivel.
- Altura: 8-12 metros.

## Características de las Oficinas:

- 2 plantas: una instalada y la otra en bruto.
- Suelo técnico.
- A/A.
- Falsto techo.
- Luminarias.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Madrid (Beatriz)

T+34 91 513 52 55

C/ de Albasanz, 67, Portal B, C

1ª Despacho 45 28037 Madrid



## Superficies:

<b>Superficie Total</b>	<b>9.798 m<sup>2</sup></b>
Superficie Planta Nave	4.500 m <sup>2</sup>
Superficie Oficinas (2 plantas)	5.298 m <sup>2</sup>

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

*Madrid (Beatriz)*

**T+34 91 513 52 55**

*C/ de Albasanz, 67, Portal B, C*

*1ª Despacho 45 28037 Madrid*

