



Referencia: MPL\_103

Localización: Sollana, Alquiler de Nave Logística

Superficie total: 42.337M2

Altura libre interior: 9m



## Comunicaciones:

- Excelentes vías de comunicación y acceso directo al Puerto por el Sur, siendo actualmente la única entrada al mismo.
- Situación en primera línea de carretera, con su fachada principal a la AP-7.
- A 1.000 m. se encuentra la Estación de Cercanías de Sollana, que conecta la línea Valencia-Gandía; también dispone de parada de autobuses metropolitanos que conectan la capital con las poblaciones cercanas.

### ● Distancias:

- 17 km. de Valencia (aprox.)
- 340 km. de Madrid por la A-3
- 360 km. de Barcelona por la A-7

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

Madrid (Beatriz)

T+34 91 513 52 55

C/ de Albasanz, 67, Portal B, C

1ª Despacho 45 28037 Madrid



## Descripción:

### Características de la nave:

- Estructura de hormigón.
- Cerramientos de hormigón.
- Techo tipo sándwich.
- Altura a cornisa: 9,4 m.
- Instalación eléctrica.
- Muelles de carga.
- Plazas de aparcamiento: 150.
- Dispone de estanterías de paletizaje.

### Superficies:

- Almacén: 3.793,26 m<sup>2</sup>
- Oficinas: 153,21 m<sup>2</sup>
- Total Superficie: 3.946,47 m<sup>2</sup>

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos.

Para más información, contacte con nuestras Oficinas:

*Madrid (Beatriz)*

**T+34 91 513 52 55**

*C/ de Albasanz, 67, Portal B, C*

*1ª Despacho 45 28037 Madrid*

