

NAVE EN ALQUILER EN EL PLA DE SANTA MARIA (VALLS)

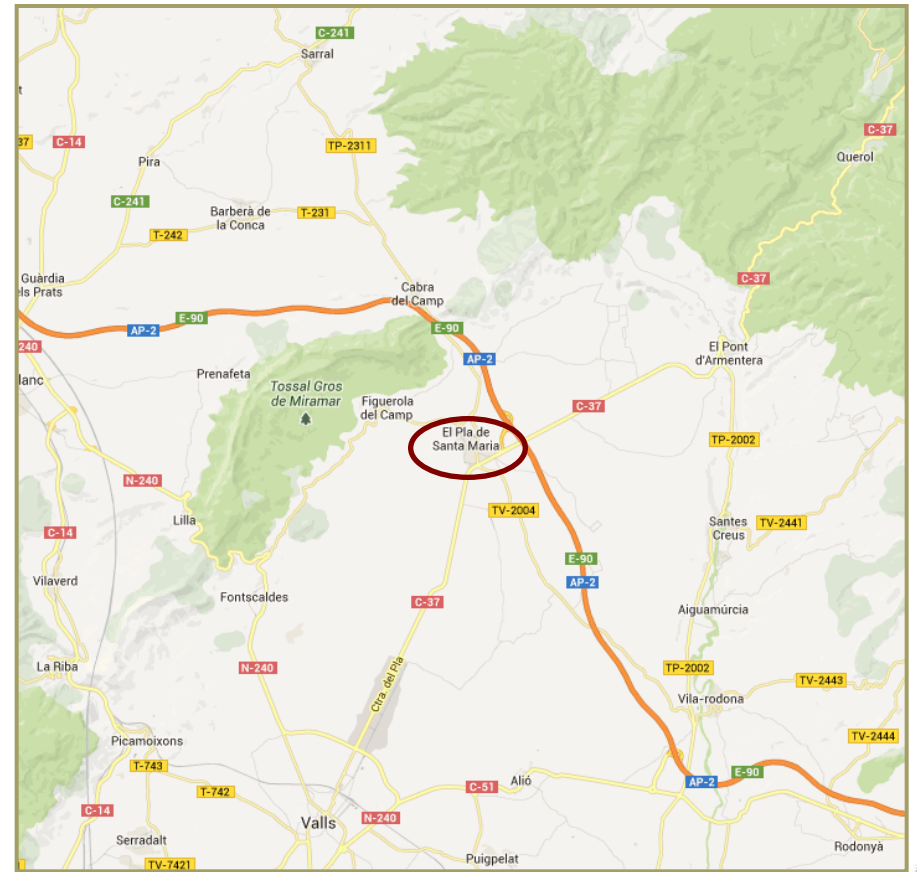
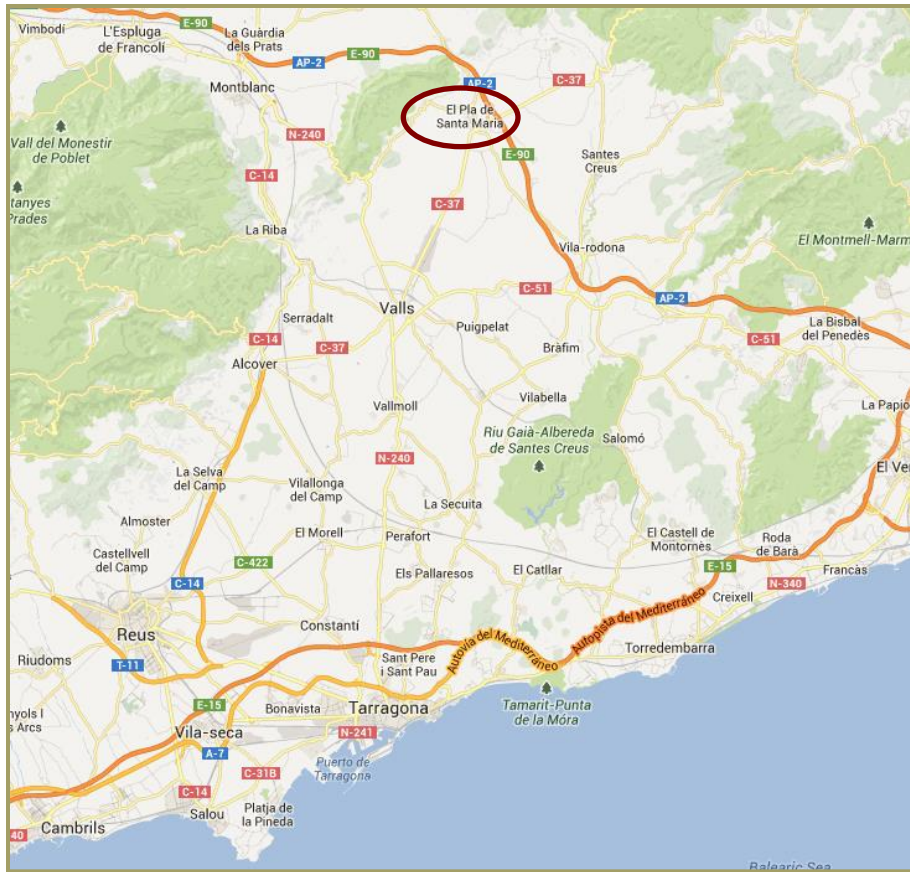
1. SITUACIÓN:

Nave logística de reciente creación en el Polígono Industrial de El Plà de Santa Maria, en el término municipal de El Plà de Santa María, sito en la comarca del Alt Camp (Tarragona).

La zona industrial del Alt Camp se encuentra en un enclave geográfico que permite tanto un fácil acceso a la ciudad de Barcelona como una rápida salida hacia todos los puntos del país y resto de Europa, facilitado por el excelente nudo de autopistas y carreteras que enlaza todas las poblaciones del entorno con el puerto, aeropuerto y principales áreas de negocio de Tarragona y Barcelona.

En el Polígono se encuentran empresas como IKEA (Centro Logístico para el sur de Europa), LEAR AUTOMOTIVE, KELLOGS, DANZAS...

La nave se encuentra en la entrada del polígono, con acceso directo desde la Ronda de Valls y la N-240.



2. COMUNICACIONES:

Comunicaciones por:

a) Carretera:

- AP-2 (Barcelona-Madrid), salida 11 (5 Km.) o 10 (8 km.)
- AP-7 (Barcelona-Valencia), salida 33 (21 Km.)
- N-240 (Tarragona-A-2)

b) Tren:

- AVE – Estación Camp Tarragona (Perafort a 15 Kms).
- RENFE rodarías – Estación de Valls (5 Kms).

c) Autobús:

- Líneas Tarragona – Valls – Plà de Santa María: 8 salidas durante los días laborables.

d) Distancias a los principales centros económicos:

CIUDAD	DISTANCIA
Tarragona	30 Km.
Barcelona	104 Km.
Zaragoza	210 Km.
Valencia	283 Km.

3. SUPERFICIES:

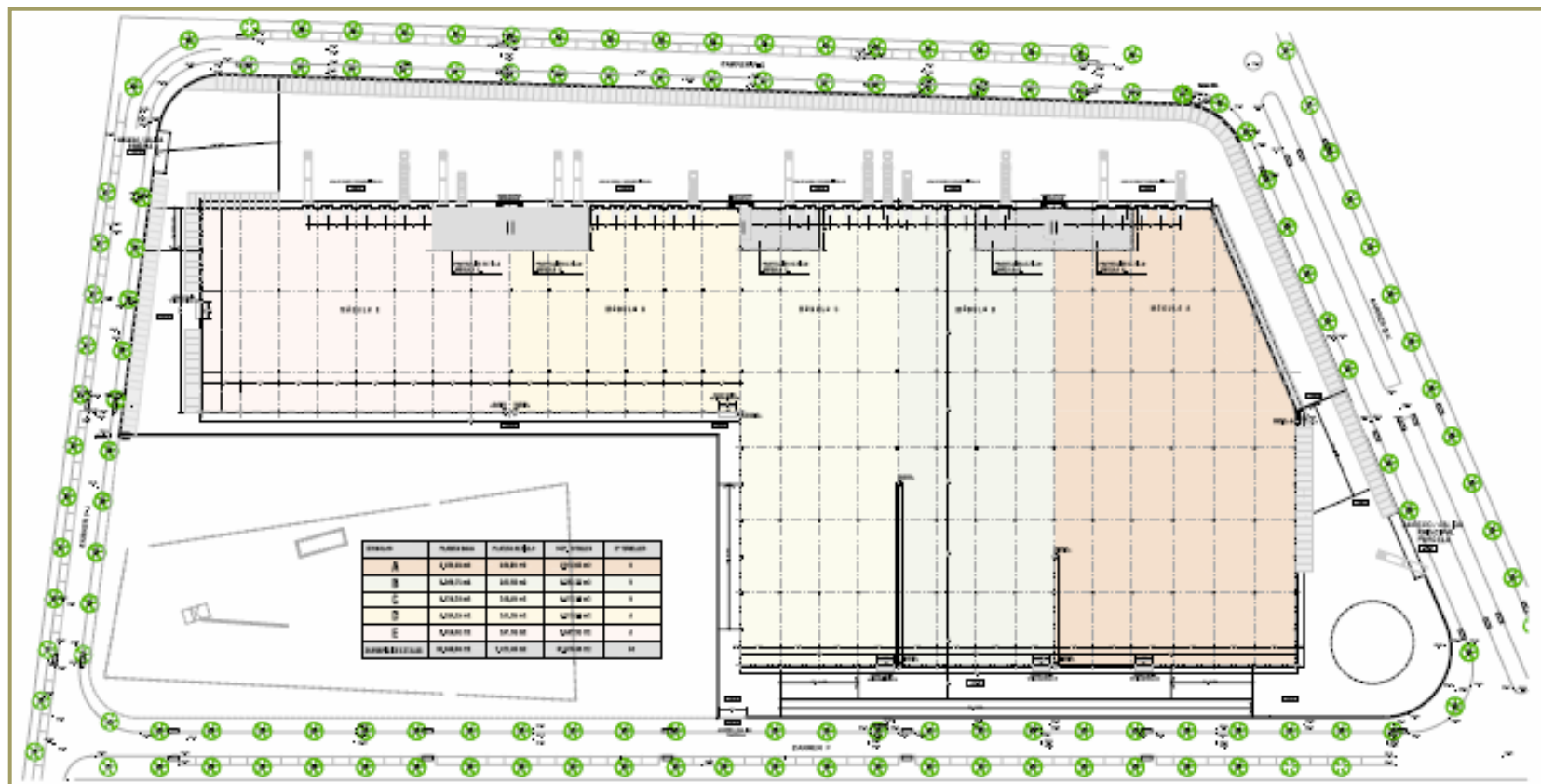
- ❑ La nave logística tiene una superficie de 30.396,1 m² en planta baja y 1.420,6 m² de oficinas contando con un total de 35 muelles de carga.
- ❑ Dicho inmueble, cuenta con un amplio patio frontal que permite una excelente maniobrabilidad para los trailers.

	PLANTA BAJA	ENTREPLANTAS	TOTAL	Nº MUELLES
TOTAL	30.396,05 m ²	1.420,80 m ²	31.816,85 m ²	35

4. DESCRIPCIÓN:

- Nave de reciente construcción.
- Posibilidad de ampliar superficie entreplantas.
- Altura interior libre de 10 m.
- 35 muelles de carga y descarga hidráulicos.
- Rampas de acceso para vehículos.
- Nave óptima para el sector logístico, con oficinas acondicionadas.
- Zonas amplias para maniobra.
- Instalaciones de agua e iluminación en nave y oficinas.
- Cubierta sándwich con lucernarios.
- Sistemas de protección: detección de incendios, rociadores, hidrantes, BIES y extintores.
- Depósito de agua.
- Recinto privado y vallado.
- Disponibilidad: Inmediata.

5. PLANO:



6. FOTOS:



6. FOTOS:



7. PRECIO:

PRECIO:

3,00 €/m²/mes + gastos comunes.

NOTA:

La información que se incluye en este documento, si bien se considera correcta por haber sido previamente contrastada, no reviste carácter contractual. Se aconseja a cualquier comprador que realice con sus propios medios una previa comprobación y verificación de los documentos disponibles.

8. CONFIDENCIALIDAD

La entrega de esta información y documentación, es de carácter **CONFIDENCIAL**.

El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información **CONFIDENCIAL** a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros.

A requerimiento de **ESTRADA & PARTNERS** y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a **ESTRADA & PARTNERS**, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas su copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información **CONFIDENCIAL** que le ha sido facilitada.

El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.

9. CONTACTO:



Passeig de Gracia, 37 4º C

08007 Barcelona

T: 93 215 16 50

www.estradapartners.com